

ZWAANWIJK 6 ZWIJNDRECHT



Vraagprijs
€ 675.000 K.K.

Bremmer
M A K E L A A R S

078-6772792
info@bremmer.nl
www.bremmer.nl

WONEN IN ZWIJNDRECHT

Zwijndrecht, een echte binnenvaartgemeente, heeft een unieke ligging. Het ligt aan het drukbevaren drierivierenpunt en wellicht nog belangrijker is dat het vanuit alle windstreken over de weg en ook het water uitstekend bereikbaar is. Er vaart een waterbus vanuit Zwijndrecht richting Dordrecht (5 minuten) en Rotterdam. Via de A16 bent u in luttele autominuten in Rotterdam of Breda. En de NS onderhoudt frequente treindiensten tussen Zwijndrecht, Dordrecht en Rotterdam

Voorzieningen:

Zwijndrecht kent een rijk verenigingsleven en voor vrijwel elke sportliefhebber is zijn of haar favoriete sport binnen de gemeentegrenzen aanwezig. Maar Zwijndrecht staat ook bekend als groen. En dat komt tot uiting in de vele parken en de bossen die de gemeente heeft.

Onderwijs:

Elke wijk heeft een basisschool en daarnaast zijn er 2 grote schoolgemeenschappen voor het voortgezet onderwijs.

Ontspanning:

Het grootste overdekte winkelcentrum in de regio vindt u in Zwijndrecht. Winkelcentrum Walburg waar het ook nog eens gratis parkeren is! Op het Veerplein vindt u de gezellige horeca met cafe's en restaurants.



WOONOPPERVLAKTE

152.20M²

PERCEELOPPERVLAKE

285M²

INHOUD

613.78M³

AANTAL KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4

BOUWJAAR

1978

ENERGIELABEL

B



BESCHRIJVING

Prachtig wonen in het groen met vele voorzieningen binnen handbereik!

In de geliefde en kindvriendelijke wijk Nederhoven staat deze mooie twee-onder-een-kapwoning te koop. Een heerlijke gezinswoning waar comfort, ruimte en stijl perfect samenkomen.

De woning is gebouwd in 1978 en door de jaren heen goed onderhouden en gemoderniseerd. Je geniet hier van een vrij uitzicht aan de voorzijde, veel privacy én een rustige ligging. Een gevoel alsof je zo het bos in kijkt!

Pluspunten die het verschil maken:

- Moderne woonkeuken (2009)
- Sfeervolle woonkamer met open haard op gas
- Vier ruime slaapkamers en een luxe badkamer
- Parkeren op eigen terrein
- Inpandige garage, bereikbaar vanuit de hal
- Instapklaar en goed afgewerkt
- 10 zonnepanelen (2020)

De groene omgeving, de ruimte in en om het huis én de centrale ligging maken dit een woning die je zelden tegenkomt. Winkels, scholen, sportclubs en openbaar vervoer zijn allemaal nabij – en met de A16 om de hoek ben je zo in Rotterdam, Dordrecht of Breda.

Nieuwsgierig geworden?

Wacht niet te lang. Bel ons voor een bezichtiging en ontdek zelf hoe fijn wonen hier is!





OMSCHRIJVING

Begane grond

HAL

Entree met toiletruimte en toegang tot de garage en de woonkamer.

WOONKAMER:

Met trap naar de verdieping, essen parketvloer, open haard (gas).

OPEN KEUKEN:

Open keuken voorzien van de volgende (inbouw)apparatuur:

- vaatwasser
- boretti gasfornuis met grillplaat
- vaatwasser
- koelkast.

Vanuit de keuken is de achtertuin te bereiken.

GARAGE

Inpandig bereikbare garage welke is voorzien van een kanteldeur (met loopdeur), toegang tot de achtertuin en aansluiting voor de wasapparatuur. De garage is verder voorzien van water, elektra en verwarming.

Eerste verdieping

OVERLOOP

Met toegang tot de vertrekken, toiletruimte en vaste trap naar de tweede verdieping.

SLAAPKAMER 1

Ruime slaapkamer aan de achterzijde met laminaatvloer afwerking.

SLAAPKAMER 2

Ruime slaapkamer aan de achterzijde met laminaatvloer afwerking. Momenteel in gebruik als kleedkamer.

BADKAMER

Moderne badkamer met ligbad, douchecabine en dubbele wastafel.

SLAAPKAMER 3

Slaapkamer 3 aan de voorzijde met velux dakvenster en laminaatvloer afwerking.

Tweede verdieping

VOORZOLDER

Met toegang tot de vertrekken.

TECHNISCHE RUIMTE

Met opstelling van de Remeha Avanta combiketel (bj 2021) en de MV box. Deur naar opslagruimte.

SLAAPKAMER 4

Ruime slaapkamer aan de achterzijde met laminaatvloer afwerking, kastenwand en deur naar het dakterras.

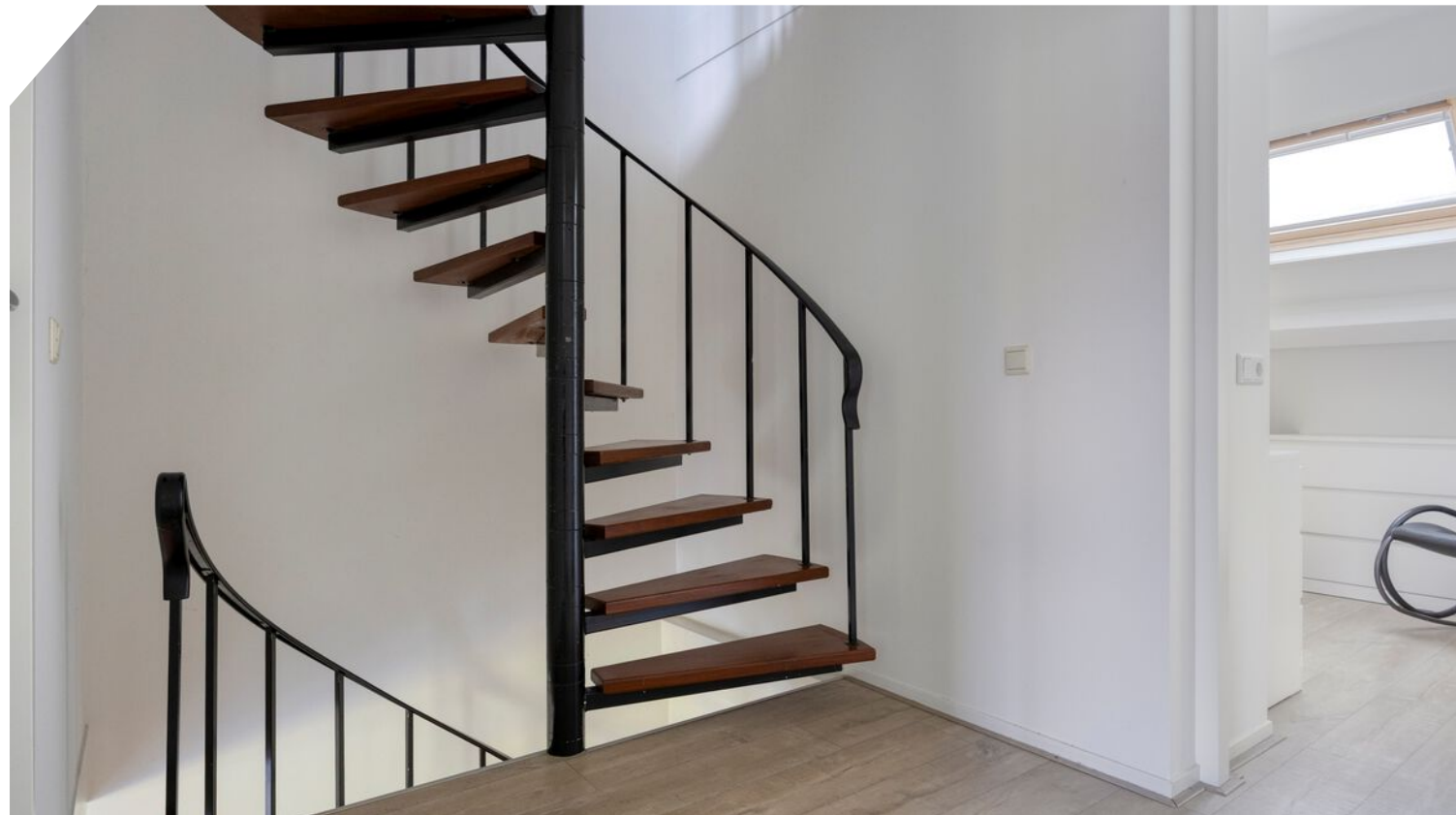












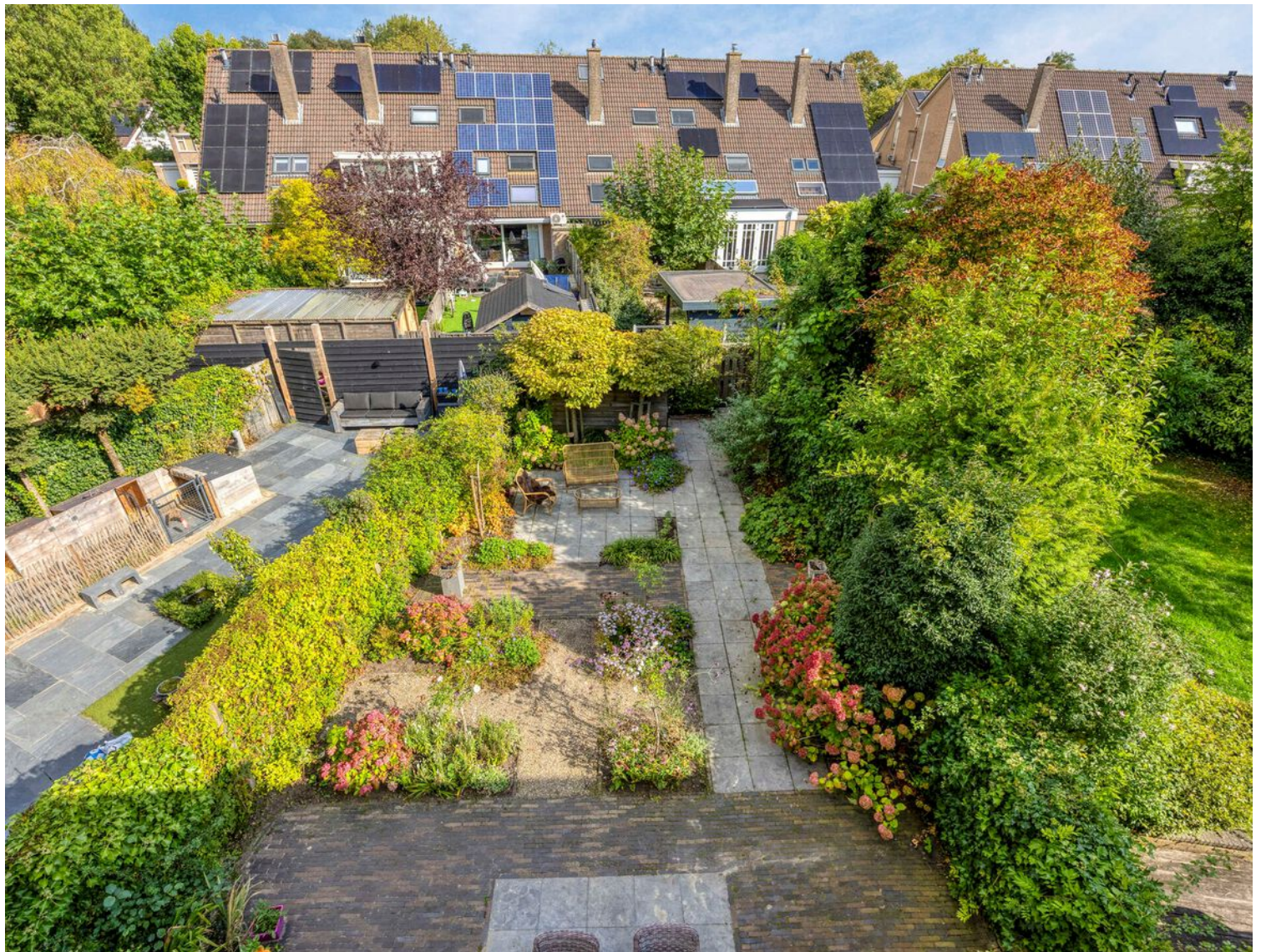












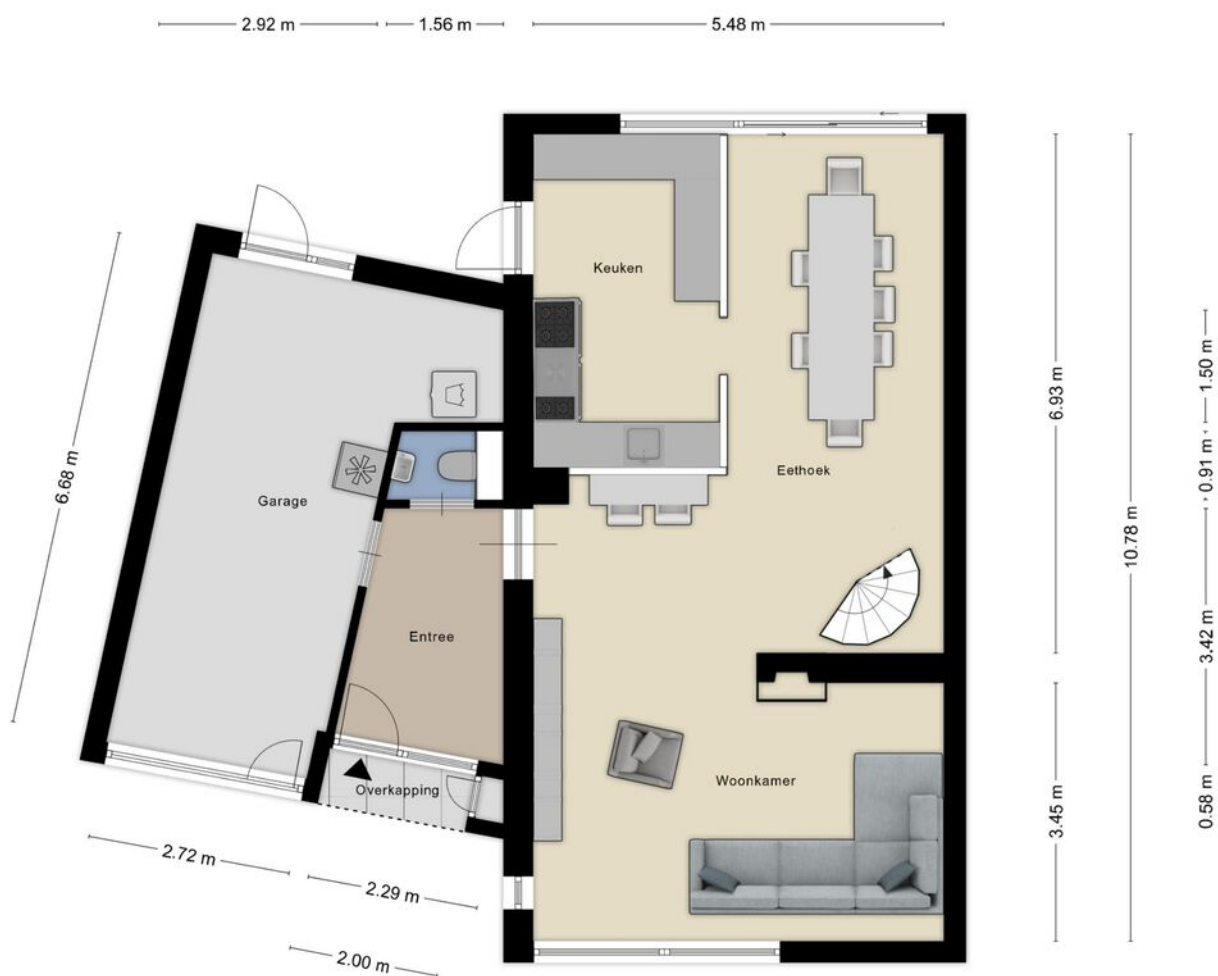




PLATTEGROND



PLATTEGROND



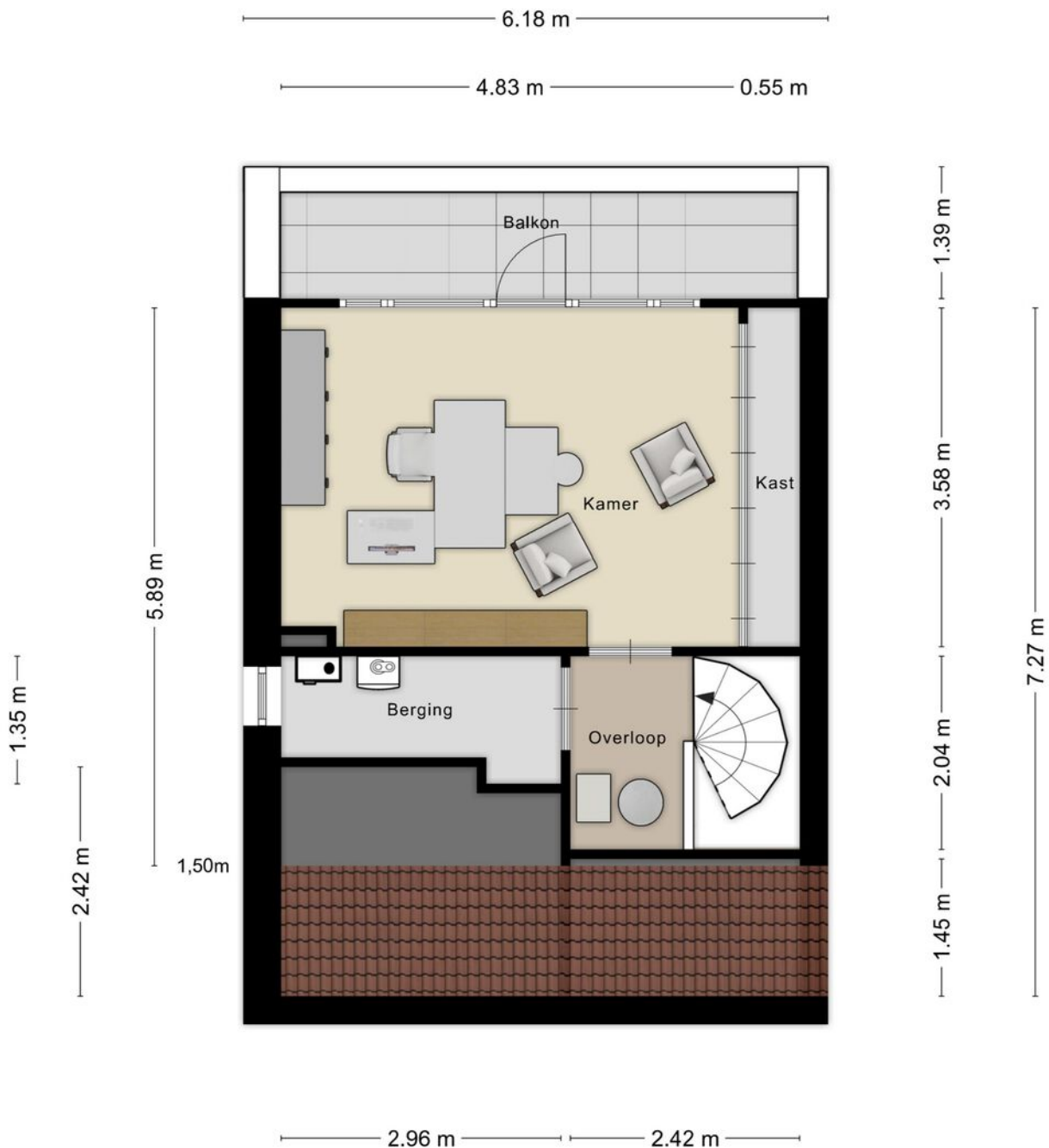
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



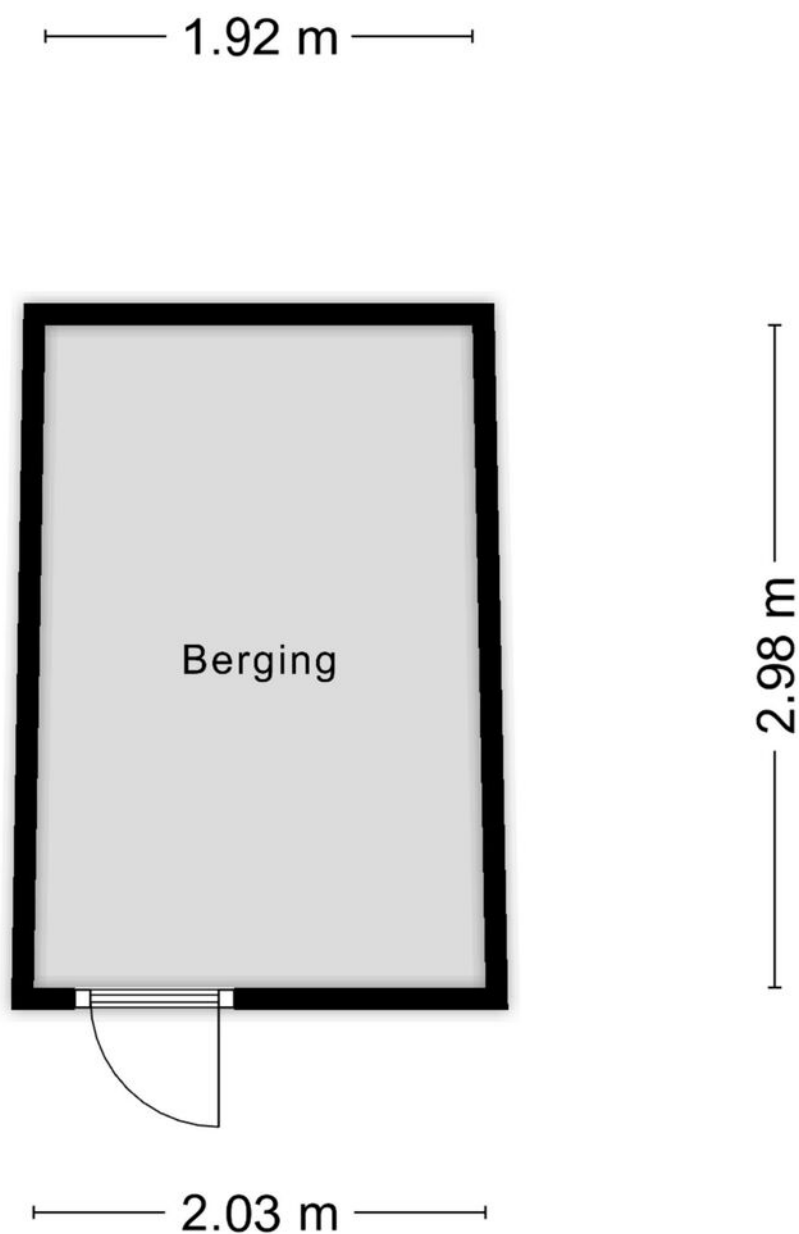
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

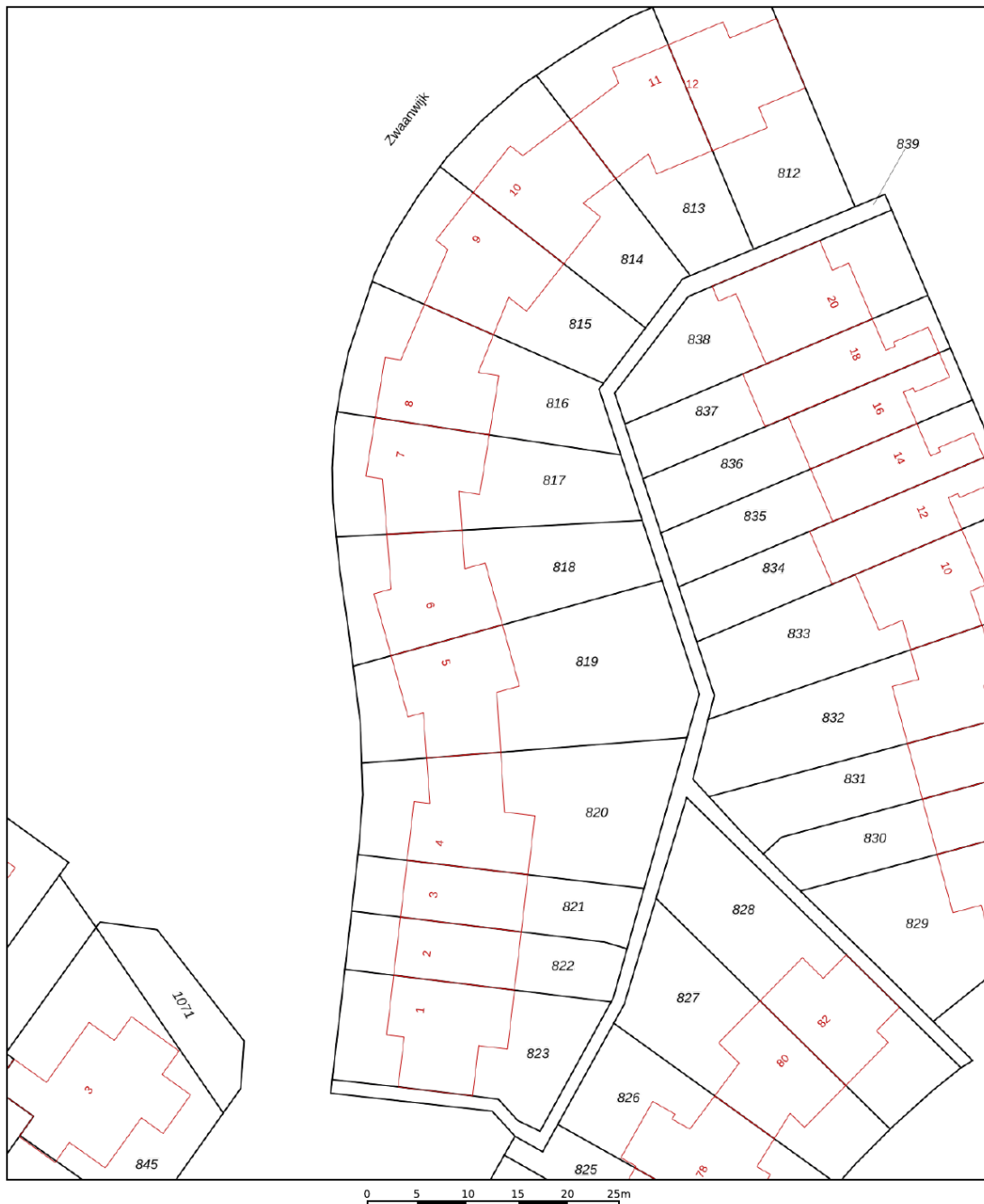


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: mtl



25

Perceelnummer

Vastgestelde

Voorlopige kadastrale grens

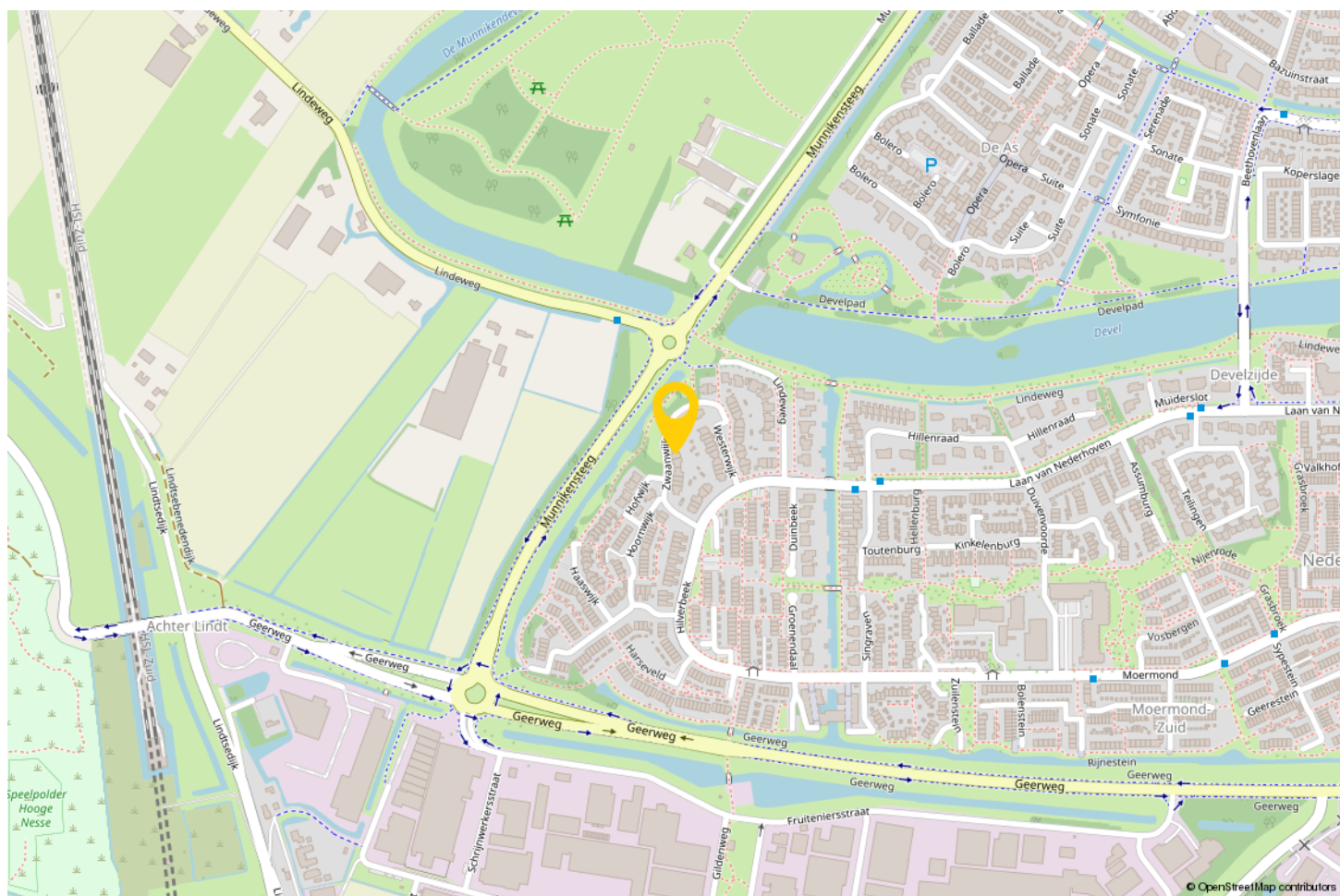
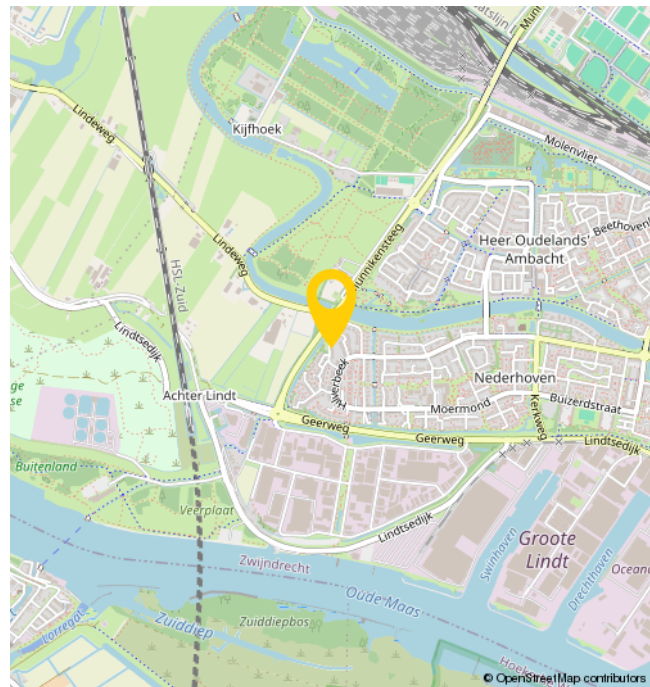
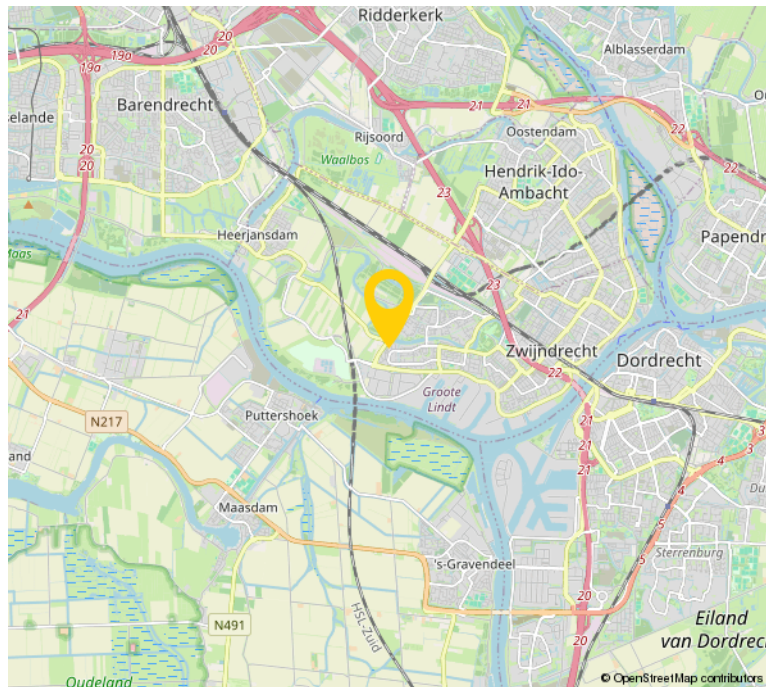
Bebouwing

n het kadaste

Sectie G



LOCATIE OP DE KAART



EXTRA INFORMATIE

- De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie. Deze meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidiger manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
- Bezichtigingen uitsluitend op afspraak met en via Bremmer Makelaars
- Oplevering: in overleg
- Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegronden elders op de website of naar de brochure.
- De notariële eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij de notaris van de kopers keuze, mits deze is gelegen in een straal van 15km rondom de woning. Verkopers eventuele meerkosten (zoals reiskosten, notariële volmacht, e.d.) als gevolg van kopers notariskeuze buiten dit gebied komen volledig voor rekening van koper.

OVER ONS

Bremmer Makelaars is de makelaar voor uw nieuwe huis, appartement, villa of bungalow in o.a. Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Barendrecht, Alblasserdam, Ridderkerk en Dordrecht. Bekijk het aanbod woningen en bedrijfspanden op de site of kom naar ons makelaarskantoor in Zwijndrecht om persoonlijk kennis te maken.

Met ons makelaarskantoor, gevestigd in het centrum van Zwijndrecht, kiezen wij nadrukkelijk voor een directe en persoonlijke benadering.

Dit uit zich o.a. in een flexibele opstelling, persoonlijk contact en een klantvriendelijke benadering. Wij hanteren korte lijnen zodat u weet met wie u te maken heeft en visa versa.

Bremmer Makelaars opereert 100% onafhankelijk en maken graag nader kennis met u.



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

zwaanwijk6.nl

Remmer
MAKELAARS

Zwaanwijk 6, Zwijndrecht



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



INTERESSE?



Bremmer Makelaars

078-6772792

info@bremmer.nl

www.bremmer.nl